



ΜΑΝΙΑΤΑΚΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ

Προκήρυξη Ανοιχτού Διαγωνισμού για την Επιλογή Πρότασης Ενοποίησης των Αρχαιολογικών, Θρησκευτικών και Τουριστικών Χώρων της Κορώνης σε ένα Ενιαίο Πολιτιστικό Πάρκο

Περιεχόμενο και Προδιαγραφές

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 24/26.08.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Μανιατάκειον Ίδρυμα στα πλαίσια της πολιτιστικής και αναπτυξιακής του δραστηριότητας προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό για την εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης (το «Έργο») η οποία θα αφορά στη λειτουργική ενοποίηση των αρχαιολογικών, ιστορικών, θρησκευτικών και τουριστικών χώρων της Κορώνης σε ένα ενιαίο Πολιτιστικό Πάρκο, με σεβασμό στο περιβάλλον και την παράδοση.

Η μελέτη για τη λειτουργική ενοποίηση των χώρων, καθώς και τη διαχείριση και προβολή τους, θα αποσκοπεί στην ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Κορώνης και της ομορφιάς της περιοχής, εντάσσοντας τα μνημεία, το περιβάλλον, και τις μεταξύ τους διαδρομές σε ένα ενιαίο σύνολο.

Στις τρεις πρώτες μελέτες που θα επιλεγούν, θα απονεμηθούν βραβείο για την πρώτη και έπαινοι για τη δεύτερη και την τρίτη. Το βραβείο θα συνοδεύεται και από χρηματικό έπαθλο.

Σκοπός του παρόντος εγγράφου είναι να δώσει τις απαραίτητες πληροφορίες και προδιαγραφές του διαγωνισμού.

Πλαίσιο αναφοράς

Το Μανιατάκειον Ίδρυμα είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, κοινωφελούς, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα την Αθήνα, η οποία θα μεταφερθεί στην Κορώνη Μεσσηνίας όπου και οι βασικές δραστηριότητές του. Συστάθηκε το 1995 από τον Δημήτρη Αντώνη Μανιατάκη, οικονομολόγο, επιχειρηματία και τη σύζυγό του Ελένη Ταγωνίδη - Μανιατάκη, λογοτέχνιδα. Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

Μανιατάκης Δημήτρης
Μανιατάκη – Ταγωνίδη Ελένη
Κοκκέβη Ευγενία

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Γραμματέας



ΜΑΝΙΑΤΑΚΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ

Κυριόπουλος Άγγελος	Ταμίας
Κουμάντος Παναγής	Μέλος
Μουρδουκούτας Παναγιώτης	Μέλος
Nanetti Andrea	Μέλος
Ρέππας Χρήστος	Μέλος
Σαλαντής Θεόδωρος	Μέλος

Το έργο του Ιδρύματος υποβοηθά η Συμβουλευτική Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί επί θεμάτων που τίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο, εισηγείται κατευθύνσεις και ενέργειες που κρίνει σκόπιμο να ενταχθούν στο πρόγραμμα δραστηριοτήτων του Ιδρύματος, κ.λ.π. Μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής είναι οι εξής:

Αϊβαλής Κωνσταντίνος, Οικονομολόγος
Αλεξίου Χρήστος, Επιχειρηματίας
Αρβανίτης Χρήστος, Ιστορικός
Βάσος Ελένη, Επίτιμος Πρόξενος της Δημοκρατίας Μαυρικίου και Πρόεδρος ΜΚΟ Euro-net for Africa
Γιαννακουδάκης Εμμανουήλ, Καθηγητής Πληροφορικής Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών
Γκόνου-Μήτρου Αγγελική, Καθηγήτρια γαλλικής γλώσσας και λογοτεχνίας
Δέας Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός
Ζαχαρόπουλος Ντένης, Management Consulting
Καλοφωλιάς Γιώργος, Εκδότης
Κουβάτσος Δημήτρης, Οικονομολόγος
Κυριαζόπουλος Δημήτριος, Στρατηγός
Λαλαούνη Αικατερίνη
Λυκιαρδόπουλος Αντώνης, Επιχειρηματίας
Μακρής Στέφανος, Οικονομολόγος-Επιχειρηματίας
Μίχαλος Παναγιώτης, Επιχειρηματίας
Μπίζος Γιώργος, Δικηγόρος
Μυλωνάς Παναγιώτης, Μουσικολόγος
Μηταράκης Νότης, τ. Πρόεδρος της Ένωσης Ελλήνων Τραπεζιτών Μεγάλης Βρετανίας
Πανουσόπουλος Κωνσταντίνος, Σύμβουλος Επενδύσεων
Παραπονιάρη Μαίρη, Δημοσιογράφος
Παρίση Έφη, Σύμβουλος Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού
Ριζιώτης Ανδρέας, Συγγραφέας
Schroeder Christin, Εργολάβος Οικοδομών & Ιδιοκτήτρια Γραφείου Γενικού Τουρισμού
Σόρογκας Ευάγγελος, Επίκουρος Καθηγητής του Τμήματος «Επικοινωνίας & Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης», του Εθνικού & Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών



ΜΑΝΙΑΤΑΚΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ

Ταγωνίδα Καίτη, Αρχιτέκτων-αρχαιολόγος
Τζελέπογλου Ρήγας, Επισκέπτης Καθηγητής Στρατηγικής στο Πανεπιστήμιο
Kingston, London, UK και Πρόεδρος ICBS BUSINESS SCHOOLS
Tomaras Chris P., Chairman: Panhellenic Scholarship Foundation
Τσομώκος Συμεών, Επιχειρηματίας
Χασσίδ Ιωσήφ, Καθηγητής, Πρόεδρος του Τμήματος Οικονομικής Επιστήμης του
Πανεπιστημίου Πειραιώς

Κύριος σκοπός του Ιδρύματος είναι η συστηματική ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής παρουσίας της Μεσσηνιακής Καστροπολιτείας στη διαχρονική πορεία του Ελληνισμού, και η υποστήριξη της πνευματικής, οικονομικής και κοινωνικής προόδου του δήμου.

Σκοπός του έργου

- Η διαφύλαξη και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής, καθώς και του συνόλου των αξιών τις οποίες η κληρονομιά αυτή εμπεριέχει
- Η ανάδειξη της Κορώνης και των αρχαιολογικών, ιστορικών, θρησκευτικών και τουριστικών χώρων της, ως μιας σύγχρονης πόλης με υψηλή ποιότητα ζωής για τους κατοίκους της και ως προορισμού υψηλού ενδιαφέροντος για τους επισκέπτες της.

Φυσικό αντικείμενο του έργου

Οι χώροι που πρέπει να περιληφθούν στη μελέτη ενοποίησης, είναι το Κάστρο της Κορώνης, το Ιερό Προσκύνημα της Παναγίας της Ελεήστριας και η παραλία του Ζάγκα. Τα σημεία αυτά συνδέονται με συνδυασμούς δρόμων ή και μονοπατιών και στόχος της συνολικής μελέτης είναι, μεταξύ άλλων, να αντιμετωπίσει αυτούς τους δρόμους και τα μονοπάτια σαν στοιχεία του συνόλου. Στη μελέτη δεν θα πρέπει να αποκλειστεί η περίπτωση και θαλάσσιας σύνδεσης, με την προϋπόθεση ότι δε θα υπάρχει περιβαλλοντικό κώλυμα.

Στοιχεία της ολοκληρωμένης μελέτης

Η ολοκληρωμένη μελέτη θα αποτελείται από επί μέρους κεφάλαια όπως ορίζονται παρακάτω, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο να συμπεριληφθούν και άλλα στοιχεία τα οποία είναι πιθανό να προκύψουν λόγω της σύνθετης φύσης του έργου:



ΜΑΝΙΑΤΑΚΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ

- 1. Δημιουργία ταυτότητας.** Η δημιουργία ταυτότητας αφορά σε όλες τις πτυχές του Πολιτιστικού Πάρκου (Έργου) και διαδραματίζει έναν ζωτικής σημασίας ρόλο στη γενική εικόνα του. Για να υπηρετήσει σωστά την υλοποίηση των παραπάνω θα πρέπει να είναι άμεση, κατανοητή και επικοινωνιακή. Η ταυτότητα του Πολιτιστικού Πάρκου θα πρέπει όχι μόνο να ξεχωρίζει αλλά και να περνάει το μήνυμά της εύκολα και με σαφήνεια. Σημαντικό στοιχείο του προσδιορισμού της ταυτότητας είναι η πρόταση ονομασίας για το Πολιτιστικό Πάρκο.
- 2. Σχέδιο επικοινωνίας και προβολής.** Το σχέδιο επικοινωνίας και προβολής θα αφορά στη στρατηγική και στις δράσεις επικοινωνίας και προβολής του Πολιτιστικού Πάρκου και θα απευθύνεται τόσο προς τους κατοίκους της περιοχής, όσο και στην υπόλοιπη Ελλάδα, αλλά και στο εξωτερικό, με στόχο να γίνει ισχυρός πόλος έλξης για τους επισκέπτες.
- 3. Σχέδιο επιχειρηματικών συνεργειών.** Το σχέδιο επιχειρηματικών συνεργειών θα αφορά στον συνυπολογισμό και στην ένταξη των εμπορικών περιοχών της Κορώνης στους ενοποιημένους χώρους, έτσι ώστε οι επιχειρηματίες της πόλης να επωφεληθούν από την ενοποίηση.
- 4. Προτάσεις για πληροφοριακό υλικό - Σήμανση.** Η ενότητα αυτή θα αφορά σε μελέτες για τη δημιουργία τεκμηριωμένου και ελκυστικού πληροφοριακού υλικού, έντυπου και ηλεκτρονικού, προς τους επισκέπτες για τους επιμέρους εξεταζόμενους χώρους καθώς και της διαδρομής που τους συνδέει, θα περιλαμβάνουν δε βελτιώσεις στη σήμανση, για τη διευκόλυνση των επισκεπτών.
- 5. Φυτοτεχνική διαμόρφωση.** Η ενότητα αυτή θα αφορά σε μελέτες διαμόρφωσης των εξεταζόμενων χώρων και της δημιουργίας πρόσθετων χώρων πρασίνου ή τον εμπλουτισμό των υπάρχοντων με τη χρήση κατάλληλων και συμβατών με την περιοχή δέντρων, θάμνων και άλλων καλλωπιστικών φυτών.
- 6. Οικονομική ανάλυση και προϋπολογισμός.** Η οικονομική ανάλυση και ο προϋπολογισμός θα αφορούν στην εκτίμηση του κόστους της κάθε πρότασης ξεχωριστά, στην παρουσίαση των οικονομικών ωφελειών από την υλοποίηση της κάθε πρότασης, και στο συνολικό προϋπολογισμό. Η οικονομική ανάλυση θα εντοπίζει ευρωπαϊκά και εθνικά προγράμματα από τα οποία η υλοποίηση της μελέτης θα μπορεί να χρηματοδοτηθεί και θα



ΜΑΝΙΑΤΑΚΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ

προτείνει σχήματα φορέων που θα δικαιούνται να υποβάλλουν τις σχετικές αιτήσεις.

7. **Στρατηγική υλοποίησης και χρονοδιάγραμμα.** Η στρατηγική υλοποίησης και το χρονοδιάγραμμα θα αφορούν στη σειρά με την οποία πρέπει να γίνουν οι εργασίες υλοποίησης των προτάσεων της μελέτης, τα ενδεχόμενα προαπαιτούμενα για τις εργασίες αυτές, και τα χρονικά πλαίσια μέσα στα οποία θα εκτελεστούν.

Φυσικά παραδοτέα του διαγωνισμού

Τα φυσικά παραδοτέα του διαγωνισμού είναι:

- Έγγραφο το οποίο θα περιέχει τα παραπάνω κεφάλαια
- Χαρτογραφική και φωτογραφική απεικόνιση των προτάσεων
- Παραρτήματα με επιμέρους και συνολικούς προϋπολογισμούς

Τα παραδοτέα θα δοθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή και θα πρέπει να υποβληθούν στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα.

Διεύθυνση αποστολής των παραδοτέων είναι:

Επιτροπή ΠΠΚ

Μανιατάκειον Ίδρυμα

Παπαδιαμαντοπούλου 2

Τηλέφωνο 210 729 7700

E-mail: info@maniatakeion.gr

Συνοδευτικά στοιχεία διαγωνιζομένων

Μαζί με τα παραδοτέα θα πρέπει να υποβληθούν στοιχεία των διαγωνιζόμενων (επωνυμία νομικού ή φυσικού προσώπου, δ/νση, τηλέφωνο, fax, όνομα του αρμοδίου εκπροσώπου, και μέλη ομάδας εργασίας και ιδιότητες τους).

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν εταιρείες, ιδρύματα, ομάδες φυσικών προσώπων, η πανεπιστήμια.



ΜΑΝΙΑΤΑΚΕΙΟΝ ΙΔΡΥΜΑ

Επιτροπή διαγωνισμού

Η οργάνωση και διαχείριση του διαγωνισμού θα γίνει από επιτροπή η οποία αποτελείται από εκπρόσωπο του τουριστικού κλάδου, της εκκλησίας, του Υπουργείου Πολιτισμού, πανεπιστημιακούς, εκπρόσωπο του Δήμου Κορώνης και της Νομαρχίας Μεσσηνίας, και εκπρόσωπο του Ιδρύματος.

Αμοιβή και έπαθλο

Ως χρηματικό έπαθλο για την επιλεγμένη μελέτη ορίζεται το ποσό των 10.000 € (δέκα χιλιάδες ευρώ) στο οποίο συμπεριλαμβάνονται κάθε είδους παρακρατήσεις. Συμπληρωματικά με το χρηματικό έπαθλο θα απονεμηθεί βραβείο για την πρώτη επιλεγμένη μελέτη και έπαινοι για τη δεύτερη και την τρίτη επιλογή της επιτροπής.

Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να μην επιλέξει ουδεμία των κατατεθεισών μελετών.

Όροι και προϋποθέσεις:

- Η μελέτη πρέπει να υποβληθεί από ομάδα μελετητών με έναν συντονιστή.
- Η μελέτη δεν πρέπει να αποτελεί μέρος διδακτορικής διατριβής ή διπλωματικής εργασίας μεταπτυχιακού προγράμματος.
- Η μελέτη δεν πρέπει να αποτελεί μέρος μελετητικού έργου ή ερευνητικού προγράμματος που χρηματοδοτείται από άλλο φορέα.

Ημερομηνία υποβολής μελετών.

Τελική ημερομηνία για την υποβολή μελετών ορίζεται η 30/04/2010. Τα αποτελέσματα θα ανακοινωθούν την 30/11/2010.

Επικοινωνία.

Πληροφορίες ή διευκρινίσεις παρέχονται από το Μανιατάκειον Ίδρυμα, Παπαδιαμαντοπούλου 2, τηλέφωνο 210 72 97 700 και από την ιστοσελίδα www.maniatakeion.gr. E-mail info@maniatakeion.gr.